



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

23.01.2019 № 1784-МЕ/ОЧ

На № _____ от _____

Об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией ч. 8.1 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Ввиду значительного числа вопросов, поступающих в Минстрой России в связи с реализацией положений части 8.1. статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 458-ФЗ) Минстрой России считает необходимым обратить внимание на следующие положения федерального законодательства.

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за коммунальные услуги включает в себя в том числе плату за обращение с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО). При этом в соответствии с частью 8 статьи 23 Федерального закона № 458-ФЗ обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с ТКО и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года.

Частью 8.1. статьи 23 Федерального закона № 458-ФЗ установлено, что при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО исключается из платы за содержание жилого

Высшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации
(руководителям высшего
исполнительного органа
государственной власти
субъекта Российской Федерации)

(по списку рассылки)

помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с ТКО начинает оказывать региональный оператор по обращению с ТКО. Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

Таким образом, если региональный оператор по обращению с ТКО начал оказывать услуги по обращению с ТКО (далее – услуги ТКО) с 1 января 2019 г., изменение размера платы за содержание жилого помещения (ее уменьшение путем исключения из ее состава стоимости услуг ТКО) происходит с этой же даты и отражается в платёжных документах за январь 2019 г.

Документом, обосновывающим в этой связи размер уменьшения платы за содержание жилого помещения, в случаях, предусмотренных частями 7, 8 статьи 156 ЖК Российской Федерации, рекомендуется рассматривать соответствующее решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решение органов управления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива об установлении размера обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которым была определена (установлена) плата за содержание жилого помещения.

В случаях, предусмотренных частью 3 статьи 156 ЖК РФ, уменьшение размера платы за содержание жилого помещения осуществляется решением органа местного самоуправления.

Если решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения не содержит информации о размере в ее составе расходов на услуги ТКО, расчет размера ее уменьшения рекомендуется осуществлять на основе фактических данных о расходах лица, управляющего многоквартирным домом, на услуги ТКО по каждому многоквартирному дому в 2018 году.

Также, по мнению Минстроя России органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут определить рекомендуемый для исключения из состава платы за содержание жилого помещения размер расходов на услуги ТКО, посредством определения (расчета) фактического среднего значения таких расходов на территории муниципального образования на 1м² общей площади помещения в многоквартирном доме на основе информации о фактической стоимости услуг по вывозу ТКО за 2018 г. организаций, осуществляющих вывоз ТКО с жилищного фонда

в муниципальном образовании или информации о фактических расходах на услуги по вывозу ТКО в 2108г лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

При расчете размера уменьшения платы за содержание жилого помещения рекомендуется учитывать следующее:

- если оказание услуг по вывозу ТКО лицу, осуществляющему управление многоквартирными домами, оказывают несколько организаций, расчёт рекомендуется производить отдельно в отношении всех многоквартирных домов, обслуживаемых по каждому договору на оказание услуг по вывозу ТКО с учетом общей площади всех помещений (жилых и нежилых) входящих в такую группу многоквартирных домов.

- если площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением лица, в отношении которого производится расчёт, изменялась в течение года, для расчёта рекомендуется использовать среднее арифметическое значение площади, указанной на момент отчёта лица, осуществляющего управление многоквартирными домами, за 2017 г. и площади по состоянию на дату начала предоставления услуги ТКО региональным оператором;

- если срок включения первого дома в реестр лицензий управляющей организации (срок начала управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) составляет менее 12 мес., среднее значение размеров расходов на услуги ТКО рекомендуется рассчитывать по количеству полных календарных месяцев фактического осуществления деятельности по управлению.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В связи с этим следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.



М.Б. Егоров

Список рассылки к письму Министра России
от 23.01.2019 г. № 1724-МЕ /04

№	Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Адрес
1.	Правительство Белгородской области	308005, Белгород, пл. Революции, 4
2.	Администрация Брянской области	241002, Брянск, пр. Ленина, 33
3.	Администрация Владимирской области	600000, Владимир, пр. Октябрьский, 21
4.	Правительство Воронежской области	394018, Воронеж, пл. Ленина, 1
5.	Правительство Ивановской области	153000, Иваново, ул. Батурина, 5
6.	Правительство Калужской области	248600, Калуга, пл. Старый Торг, 2
7.	Администрация Костромской области	156007, Кострома, ул. Дзержинского, 15
8.	Администрация Курской области	305002, Курск, Красная пл., Дом Советов
9.	Администрация Липецкой области	398014, Липецк, пл. Ленина, Дом Советов
10.	Правительство Москвы	125032, Москва, ул. Тверская, 13
11.	Правительство Московской области	103070, Москва, Старая площадь, 6
12.	Правительство Орловской области	302001, Орел, пл. Ленина, 1
13.	Правительство Рязанской области	390000, Рязань, ул. Ленина, 30
14.	Администрация Смоленской области	214008, Смоленск, ул. Ленина, 1
15.	Администрация Тамбовской области	392017, Тамбов, ул. Интернациональная, 14
16.	Администрация Тверской области	170000, Тверь, ул. Советская, 44
17.	Администрация Тульской области	300600, Тула, пр. Ленина, 2
18.	Правительство Ярославской области	150000, Ярославль, пл. Советская, 3
19.	Правительство Республики Карелия	185028, Петрозаводск, пр. Ленина, 19
20.	Правительство Республики Коми	167610, Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9
21.	Администрация Архангельской области	163000, Архангельск, пр. Троицкий, 49
22.	Администрация Волгоградской области	400098, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9
23.	Правительство Калининградской области	236007, Калининград, ул. Дм. Донского, 1
24.	Правительство Ленинградской области	193311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
25.	Правительство Мурманской области	183038, Мурманск, пр. Ленина, 75
26.	Администрация Новгородской области	173005, Великий Новгород, Софийская пл., 1
27.	Администрация Псковской области	180001, Псков, ул. Некрасова, 23
28.	Администрация Санкт-Петербурга	193060, Санкт-Петербург, Смольный
29.	Администрация Ненецкий АО	166000, Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20

№	Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Адрес
30.	Кабинет Министров Республики Адыгея	385000, Майкоп, ул. Жуковского, 22
31.	Правительство Республики Дагестан	367005, Махачкала, пл. Ленина, 1
32.	Правительство Республики Ингушетия	386101, Магас, Администрация Президента
33.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	360028, Нальчик, пр. Ленина, 27
34.	Правительство Республики Калмыкия	358000, Элиста, Дом Правительства
35.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	369000, Черкесск, пл. Ленина, Дом Правительства
36.	Правительство Республики Северная Осетия – Алания	362038, Владикавказ, пл. Свободы, 1
37.	Правительство Чеченской Республики	364000, Грозный, ул. Гаражная, 10, Дом Правительства
38.	Администрация Краснодарского края	350014, Краснодар, ул. Красная, 35
39.	Правительство Ставропольского края	355025, Ставрополь, пл. Ленина, 1
40.	Правительство Астраханской области	414008, Астрахань, ул. Советская, 15
41.	Правительство Вологодской области	160035, Вологда, ул., Герцена, 2
42.	Правительство Ростовской области	344050, Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112
43.	Правительство Республики Башкортостан	450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
44.	Правительство Республики Марий Эл	424001, Йошкар-Ола, Ленинский пр., 29
45.	Правительство Республики Мордовия	430002, Саранск, ул. Советская, 35
46.	Правительство Республики Татарстан	420060, Казань, пл. Свободы, 1
47.	Правительство Удмуртской Республики	426007, Ижевск, ул. Пушкинская, 214
48.	Кабинет Министров Чувашской Республики	428004, Чебоксары, пл. Республики, 1
49.	Правительство Кировской области	610019, Киров, ул. Карла Либнехта, 69
50.	Правительство Нижегородской области	603082, Нижний Новгород, Кремль, 1-2
51.	Правительство Оренбургской области	460015, Оренбург, Дом Советов
52.	Правительство Пензенской области	440025, Пенза, ул. Московская, 75
53.	Правительство Пермского края	614006, Пермь, ул. Куйбышева, 14
54.	Правительство Самарской области	443006, Самара, ул. Молодогвардейская, 210
55.	Правительство Саратовской области	410042, Саратов, ул. Московская, 72
56.	Правительство Ульяновской области	432700, Ульяновск, пл. Ленина, 1

№	Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Адрес
57.	Правительство Курганской области	640024, Курган, ул. Гоголя, 56
58.	Правительство Свердловской области	620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
59.	Правительство Тюменской области	625004, Тюмень, ул. Володарского, 45
60.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинск, ул. Цвиллинга, 27
61.	Правительство Ханты-Мансийского АО	628011, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
62.	Администрация Ямало-Ненецкого АО	629008, Салехард, ул. Республики, 72
63.	Правительство Республики Алтай	649000, Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
64.	Правительство Республики Бурятия	670001, Улан-Удэ, ул. Ленина, 54
65.	Правительство Республики Тыва	667000, Кызыл, ул. Чульдум, 18
66.	Правительство Республики Хакасия	655019, Абакан, пр. Ленина, 67
67.	Администрация Алтайского края	656035, Барнаул, пр. Ленина, 59
68.	Правительство Красноярского края	660009, Красноярск, пр. Мира, 110
69.	Правительство Иркутской области	664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
70.	Администрация Кемеровской области	650099, Кемерово, Советский проспект, 62
71.	Администрация Новосибирской области	630011, Новосибирск, Красный проспект, 18
72.	Правительство Омской области	644002, Омск, ул. Красный путь, 1
73.	Администрация Томской области	634050, Томск, Площадь Ленина, 6
74.	Правительство Забайкальского края	672021, Чита, ул. Чайковского, 8
75.	Правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Якутск, ул. Кирова, 11
76.	Администрация Приморского края	690110, Владивосток, ул. Светланская, 22
77.	Правительство Хабаровского края	680000, Хабаровск, ул. К. Маркса, 56
78.	Правительство Амурской области	675023, Благовещенск, ул. Ленина, 135
79.	Правительство Камчатского края	683040, Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, 1
80.	Администрация Магаданской области	685000, Магадан, пл. Горького, 6
81.	Правительство Сахалинской области	693011, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
82.	Правительство Еврейской АО	679016, Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 18
83.	Правительство Чукотского АО	689000, Анадырь, ул. Беринга, 2
84.	Правительство Республики Крым	295005, г. Симферополь, пр-т Кирова, 13
85.	Правительство Севастополя	299011, Россия, г. Севастополь ул. Ленина, 2