

МУСОРОПРОВОД В ДОМЕ – АНАХРОНИЗМ ИЛИ КОМФОРТНАЯ ОПЦИЯ?

Практически каждый человек, проживающий в России, хоть раз сталкивался с мусоропроводом. Некогда такой сервис считался комфортабельным новшеством. Однако сегодня мусоропроводы все чаще становятся яблоком раздора, вызывающим споры между жильцами. На фоне непрекращающихся прений и текущей реформы отрасли обращения с отходами в обществе назрела инициатива законсервировать имеющиеся в жилых домах мусоропроводы и отказаться от них при строительстве нового жилья. Более того, отказ от мусоропроводов уже вошел в «дорожную карту» по внедрению в России отдельного сбора отходов (далее – РСО). Итак, нужны ли мусоропроводы? Это атавизм или обязательная опция, просто требующая большего внимания и более образцового обслуживания?

*Я. А. Шатилова, помощник
руководителя ООО «Дельфи»*

ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ МУСОРОПРОВОДА

Мусоропровод – это техническое устройство, представляющее собой бетонную или металлическую трубу большого сечения, смонтированную вертикально в многоквартирных домах. Изобретателем устройства считается шведский архитектор Свен Валландер (Sven Wallander), который воплотил свою задумку в жизнь в 1923 г. в новом жилом доме в Стокгольме. Патент на изобретение был зарегистрирован в 1934 г. После этого мусоропроводы получили широкое распространение: прижились в Австрии, Восточной Германии, Финляндии и России.



К сведению

Сегодня мусоропроводы обязательны только в специализированных домах для инвалидов и престарелых, застройщики могут использовать другие способы мусороудаления.

Мусоропроводы в многоквартирных домах (далее – МКД) СССР стали появляться в конце 1930-х гг. Некоторые источники утверждают, что советские проектировщики переняли этот опыт у Мексики. В некоторых «сталинках» до сих пор сохранились люки для отходов под раковиной на кухне. Наиболее распространенные серии пятиэтажек-«хрущевок» чаще всего обходились без мусоропроводов. Но пришедшие на смену панельные и кирпичные «брежневки» из-за своей высотности автоматически подразумевали более доступный для жильцов способ избавления от отходов, ознаменовав рассвет эры мусоропроводов и лифтов. Уплотнительная застройка и появление жилых комплексов микрорайонного типа поддержали эту тенденцию. Более того, обязательное наличие мусоропровода в жилом доме выше пяти этажей с середины нулевых годов предусматривалось СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 15.12.2000). В 2010 г. после обновления санитарно-эпидемиологических правил (СанПиН 2.1.2.2645-10¹) и добавления в 2017 г.

Страны Европы решают этот вопрос по-разному, но мусоропроводы там считаются антисанитарным пережитком прошлого. Например, в Германии и Исландии строительство домов с мусоропроводами запрещено законом. Недавно Департамент жилья и окружающей среды Рижской Думы правилами о бытовых отходах исключил эксплуатацию таких систем, ссылаясь на невозможность цивилизованного обращения с отходами и организации раздельного сбора вторичных ресурсов. Беларусь движется в том же направлении: работа по завариванию мусоропроводов ведется уже не один год, полностью завершить эту работу планируют в течение 1–2 лет.

Свода правил 54.13330.2016² (далее – СНиП 31-01-2003) решение о наличии мусоропровода в доме стало prerogative заказчика жилого комплекса – «по согласованию с органами местного самоуправления в зависимости от принятой системы мусороудаления». Закон разрешил застройщикам отказаться от установки систем для вывода отходов в жилых зданиях до четырех этажей только в том случае, если предусмотрены и реализованы другие способы накопления и вывоза мусора. Под «другими способами» обычно понимаются стандартные контейнерные площадки, спроектированные на улице около дома. Устройство мусоропровода обязательно только в специализированных домах для инвалидов и престарелых.

Органы местного самоуправления могут согласовать отказ от устройства мусоропровода в проектируемом жилом доме в трех случаях:

- при отсутствии в данном муниципальном образовании спецавтохозяйства, способного осуществлять забор и вывоз мусора от мусоросборных камер;
- при фактической невозможности или нецелесообразности устройства подъезда спецмашины к мусоросборной камере проектируемого жилого дома;
- при наличии у заказчика документа, согласованного с органами санитарного надзора, об отказе от устройства мусоропровода всеми будущими жильцами-собственниками квартир.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88³ в строящихся и реконструируемых многоквартирных зданиях, пятиэтажных и выше, следует устанавливать мусоро-

проводы в соответствии с требованиями СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»⁴ (документ добровольного применения, не входящий в Перечень документов в области стандартизации), принятого взамен ВСН 8-72 «Указания по проектированию мусоропроводов в жилых и общественных зданиях».

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ МУСОРОПРОВОДА

Классическая система мусоропровода состоит из ствола – металлическая или асбестоцементная труба диаметром около 400 мм, проходящая через все этажи здания. На лестничной клетке каждого этажа (установка через этаж также разрешена) располагается загрузочный клапан – устройство с герметичным люком, предназначенное для помещения пакетов с отходами. Для обеспечения разрешенного уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты; размещение машинного помещения и шахт лифтов, мусоросборной камеры, ствола мусоропровода и устройства для его очистки и промывки над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними (п. 9.27 СНиП 31-01-2003).

Основные элементы безопасности: шибер – устройство на конце ствола мусоросборника, оснащенное приводами самозакрывания при пожаре (ст. 139 Закона № 123-ФЗ⁵), позволяющее временно перекрывать трубу, в том числе при опорожнении контейнеров или возникших неисправностях; опорная муфта, соединяющая шибер со стволом мусоросборника, а также противопожарный клапан и мощное устройство, служащее дополнительным средством автоматического тушения при возгорании отходов. За вытяжку неприятных запахов отвечает вентиляционный узел, находящийся в верхней части мусоропровода. В узел встроен дефлектор, который не пропускает в ствол осадки. В мусоросборной камере, в которой находятся мусорные баки, принимающие отходы из ствола мусороприемника, устанавливается

компактор, отвечающий за уплотнение и утилизацию отходов в контейнерах.

Мусоросборная камера должна иметь самостоятельный выход, изолированный от выхода из здания глухой стеной, непосредственно наружу или через коридор. Мусоросборную камеру и коридор (при наличии) следует выделять противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0 (п. 7.1.13 СНиП 31-01-2003). Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения. В современных системах по оси ствола расположен гаситель гравитационной скорости падения ТКО, снабженный звукоизолирующим покрытием. Конструкция подавляет шумы при падении отходов, препятствует их дроблению, при этом сохраняет возможность использования прочистного устройства.

Мусоропровод должен содержаться в исправном состоянии, быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его еженедельной очистки, дезинфекции и дезинсекции. Содержание мусоропроводов регламентируется СанПиН 42-128-4690-88.

Ответственность за содержание камеры, мусоропровода, мусоросборников и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из камеры, несет управляющая компания (далее – УК), обслуживающая дом. Опорожнение или замена заполненных приемочных емкостей под мусоропроводом и вывоз отходов должны осуществляться ежедневно. В течение суток должны устраняться засоры или производиться наладочные работы в стволе мусоропровода через загрузочный клапан мусоропровода с предварительным снятием ковша при поломках и ситуациях аварийного характера. Срочную ликвидацию засоров осуществляет аварийная служба (п. 2.7.8 постановления Госстроя России № 170⁶). Чистка, дезинфекция и дезинсекция мусороприемника должны проводиться еженедельно (п. 2.2.8 СанПиН 42-128-4690-88). Дважды в год и дополнительно по заявкам жильцов дома или техни-

ЗА ИСПРАВНОСТЬ И СОДЕРЖАНИЕ МУСОРОПРОВОДА ОТВЕЧАЕТ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ.

ческого персонала слесарь-сантехник или электромонтер должны совершать профилактический осмотр элементов мусоропровода на предмет выявления неисправностей и повреждений. Плановый ремонт мусоропровода обязателен один раз в пять лет, по мере необходимости, с учетом группы капитальности здания, местных условий и уровня физического износа.

В среднем стоимость обслуживания мусоропровода составляет от 1,5 до 4 руб. за 1 м². Тариф устанавливают городские власти. Собственники квартир площадью 60 м² в разных регионах платят за обслуживание мусоропровода от 70 до 180 руб. в месяц.

При соблюдении правил пользования мусоропроводом расходы на его обслуживание значительно сокращаются. Для этого представителям УК рекомендуется вывесить правила пользования на доске объявлений или рядом с каждым загрузочным клапаном. В мусоропровод разрешается выбрасывать только упакованные отходы, размер которых должен соответствовать проему клапана мусоропровода. Крупногабаритный и строительный мусор, горящие и тлеющие предметы, жидкие вещества, опасные отходы (ртутьсодержащие энергосберегающие лампы, батарейки и аккумуляторы, автоотходы и т. д.) выбрасывать в устройство запрещено.



Расходы на обслуживание мусоропровода можно сократить, если все будет следовать правилам пользования.

ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ МУСОРОПРОВОДА

Самым большим преимуществом использования мусоропровода является удобство, сопряженное с эконо-

мией времени. Для пожилых людей и людей с инвалидностью мусоропровод – практичная вещь, позволяющая ежедневно избавляться от образовавшихся отходов. Популяризация устройства вызвана необходимостью решения проблемы уплотнительной застройки и ограниченности пространства. Такой способ удаления отходов экономит площадь придомовой территории: вместо установки контейнерных баков там можно расположить парковочные места, детскую площадку и т. д.

Если в новостройке мусоропровод предусмотрен, но закрыт при отсутствии соответствующего решения собственников, необходимо обратиться с письменной претензией к застройщику.

Основной повод для споров жильцов – антисанитария, вызванная халатным отношением со стороны УК, не выполняющей требования законодательства, а также нарушение правил пользования самими жильцами. Мусоропровод становится источником распространения болезнетворных микробов и инфекций, а также местом локализации размножения бытовых насекомых и грызунов. Асбестоцемент, из которого чаще всего сделана труба, – это материал, в процессе эксплуатации впитывающий огромное количество вредных веществ, проходящих через мусоропровод. На внутренней поверхности ствола образуются многочисленные наросты, затрудняющие прохождение отходов.

В случае несоблюдения противопожарной безопасности мусоропровод становится источником быстрого распространения огня и задымления. Дым горящего мусоропровода токсичен, при горении опасных отходов эффект усиливается. Дискомфорт также доставляет постоянный шум падающих и бьющихся отходов, особенно при использовании мусоропровода жильцами последних этажей высотки.

КОНСЕРВАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА

В последнее время застройщики все чаще отказываются от установки мусоропроводов, так как монтаж одного устройства обходится примерно в 1 млн руб. Отказ от их мон-



50 % + 1

собственников в МКД должны выступить за мусоропровод или против него, чтобы УК выполнила это требование.

тажа снижает себестоимость строительства жилого дома. Застройщики стараются следовать европейским стандартам: для накопления отходов создают специальные площадки и камеры. Помимо платы за услугу по вывозу ТКО, жильцы оплачивают содержание и очистку мусороприемников (плата за пользование мусоропроводом включена в стоимость услуги «содержание жилья», которая рассчитывается по квадратным метрам). Но как быть с функционирующим мусоропроводом, доставляющим неудобство?

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ⁷, мусоропровод – это общее имущество собственников жилья. Согласно ст. 44 ЖК РФ, общее собрание собственников МКД является органом его управления. Для того, чтобы отказаться от мусоропровода, необходимо инициировать общее собрание жильцов МКД, где должно присутствовать не менее половины собственников. На собрании проводится голосование. Если по итогам голосования 50 % + 1 собственников выступили за заваривание мусоропровода, то запротоколированные результаты необходимо передать в УК), которая должна выполнить предписанное. Консервация мусоропровода в одном подъезде девятиэтажного дома обойдется примерно в 500 руб. (из расчета стоимости заваривания одной крышки, составляющей 50 руб.). После закрытия мусоропровода жильцы вправе требовать исключения графы платы за обслуживание мусороприемника из коммунальных пла-

тежей. Во дворе УК или ТСЖ обязаны организовать контейнерную площадку с мусорными баками. Необходимо заранее обеспечить удобный широкий подъезд для мусоровоза.

Если маломобильному жильцу или пожилому человеку нужна помощь, он может обратиться к специалистам УК или воспользоваться поддержкой соседей. Чистота подъездов – более приоритетная задача для всех категорий граждан.

Актуальна и обратная ситуация, когда на некогда заваренный мусоропровод вновь появляется спрос жильцов. Восстановление мусоропровода должно происходить по вышеописанной схеме: необходимо собрать 50 % + 1 голосов и призвать УК к практическим действиям.

МУСОРОПРОВОД VS РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР ОТХОДОВ

В начале июня 2020 г. вице-премьер Правительства РФ Виктория Абрамченко утвердила план внедрения РСО, который предполагает исключение из строительных норм мусоропроводов при строительстве новых МКД. Вопрос демонтажа мусоропроводов в уже построенных домах еще не уточнялся. К 1 августа Минстрой России

должен оценить возможность сделать мусоропровод необязательным элементом при строительстве. Общественная палата, Всероссийское общество охраны природы и Институт развития правового общества обратились с аналогичной просьбой к министру строительства и ЖКХ РФ Владимиру Якушеву. Главный аргумент сторонников инициативы строится не только на потенциальных антисанитарных условиях содержания мусороприемника, но и на невозможности планирования повсеместного раздельного сбора отходов. Более того, многие СНиП и ГОСТы, действующие с 1970-х гг., уже морально устарели, строительные нормы требуют глобального пересмотра и возобновления. Предложение поддержали представители Госдумы, Общественного совета при Минстрое России, а также в Правительстве РФ.

Отказ от мусоропроводов должен повысить гигиеническую ситуацию в МКД, но теоретически он может ухудшить ее во дворах, после перемещения мусорных баков на улицу. Сам по себе отказ от мусоропроводов – не панацея для перехода к РСО, но может считаться фундаментальным шагом для более ответственного обращения с отходами и исключения парадигмы «магического исчезновения мусора в трубе». ♻️



Документы

1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64).
2. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр).
3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988, рег. № 4690-88).
4. СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений». Одобрен и введен в действие с 01.01.2003 постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 148.
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
7. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 25.05.2020).