



# ЦЕНА КОНТЕЙНЕРА – РУБЛЬ. РАЗВЕ ТАКОЕ ВОЗМОЖНО?

О контейнерных войнах, или вологодских контейнерных страданиях, мы уже писали в одном из предыдущих номеров журнала «ТБО». Сегодня расскажем о положительном опыте работы по снабжению новым контейнерным парком управляющих организаций г. Вологды. С середины мая 2020 г. регоператор по обращению с ТКО восточной зоны Вологодской области ООО «АкваЛайн» передает в пользование новые контейнеры управляющим компаниям, ТСЖ и садоводческим некоммерческим товариществам (СНТ) за 1 руб. 20 коп. в год. Впрочем, обо всем по порядку.

*А. Н. Иванов,  
заместитель директора по связям с общественностью  
ООО «АкваЛайн»*

## ПРЕДЫСТОРИЯ ВОПРОСА

Весной 2019 г. губернатор региона Олег Кувшинников выделил из регионального бюджета 230 млн руб. на приобретение контейнеров. Порядка 1700 контейнеров с учетом собственного софинансирования приобрела и мэрия Вологды. Часть контейнеров муниципальные власти сразу передали управляющим организациям, в отношении которых они выступают учредителями.

В результате все муниципальные управляющие компании получили новый контейнерный парк, сумели заменить

поломанные контейнеры, поставить дополнительные баки на контейнерные площадки. Жители многоквартирных домов (МКД), находящихся в ведении муниципальных управляющих компаний, были довольны.

Частным управляющим организациям контейнеры не достались. Преградой послужило антикоррупционное законодательство. Главный довод чиновников – нельзя отдавать муниципальное имущество без торгов частным компаниям. Но и торги проводить на каждый из контейнеров – слишком хлопотно и организационно сложно, поэтому пришлось искать иное решение данной проблемы.



## ЭКСПЕРТЫ ПРЕДУПРЕЖДАЛИ

В Вологде еще до старта новой системы обращения с ТКО сложилась ситуация, при которой перевозчики твердых бытовых отходов (название ТКО до 1 января 2019 г.) были тесно связаны с управляющими организациями. Сотрудничество по вывозу отходов часто предполагало предоставление перевозчиком в пользование контейнеров – небольшой бонус для управляющей организации за заключение договора с тем или иным перевозчиком. Парадоксально, но до 1 января 2019 г. на некоторые контейнерные площадки, которыми пользовались сразу несколько МКД, относящихся к разным управляющим организациям, приезжали мусоровозы разных перевозчиков, опустошая только свои контейнеры.

Но с 1 января 2019 г. ситуация изменилась и продолжает меняться. Регоператор «АкваЛайн», пришедший со стартом новой системы обращения с ТКО, систематизировал потоки транспортирования отходов, провел аукционы для перевозчиков по отдельным геоэонам. В результате перевозчики, уходящие с рынка транспортирования ТКО, стали забирать или продавать контейнеры, а те компании, которые продолжили свою работу, стали перераспределять свой контейнерный парк по территории города в зависимости от того, где они стали работать по новой схеме.

Недовольных отзывов в адрес регоператора в то время было очень много. Хотя ООО «АкваЛайн» в данной ситуации совсем ни при чем. Эксперты отрасли предупреждали председателей вологодских управляющих организаций о возможном сценарии развития событий. Однако выводы сделаны были не всеми. «Верните все обратно!», «С приходом регоператора пропали контейнеры», «Почему наша площадка завалена отходами?» – восклицали в соцсетях недовольные жители МКД.

Управляющие организации в то время пошли не по пути скорейшего решения проблемы. Они, вместо того чтобы провести собрания с жителями и выделить средства на новые контейнеры, заняли выжидательную позицию. Регоператор ушел в судебные тяжбы с прокуратурой города и по сути их выиграл, но только через год. Была подтверждена ошибочность мнения судов апелляционной инстанции относительно обязанности регоператора приобретать и устанавливать контейнеры.

## МУНИЦИПАЛИТЕТ ПРИХОДИТ НА ПОМОЩЬ

Администрация г. Вологды нашла иное решение проблемы. Все оставшиеся контейнеры, которые еще не были установлены, предложили регоператору. Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства» (МКУ) заключило с ООО «АкваЛайн» договор на аренду контейнеров, а депутаты Вологодской городской Думы предоставили регоператору право сдавать эти контейнеры в субаренду, при этом цена за один контейнер не должна быть выше цены, заявленной в указанном договоре.

Самое интересное во всей этой истории, что в итоге ООО «АкваЛайн» получило контейнеры по цене 1 руб. за один контейнер. Ровно за эти деньги регоператор предложил контейнеры управляющим организациям. Конечно, добавился НДС. Итого, 1 руб. 20 коп.

Плату за контейнеры управляющие организации сочли действительно чисто символической. Буквально в первые дни было реализовано более 200 контейнеров по новой схеме предоставления. Таким образом, и частные управляющие организации получили доступ к муниципальному контейнерному парку.

Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства» заключило с регоператором договор на аренду контейнеров, а депутаты Вологодской городской Думы предоставили ему право сдавать эти контейнеры в субаренду.

## УСЛОВИЯ РЕГОПЕРАТОРА

Форма заявки и типовая форма договора на предоставление контейнеров в субаренду размещены на сайте регоператора «АкваЛайн». Управляющие компании, ТСЖ или СНТ, желающие получить контейнер, заполняют заявку и отправляют ее по электронной почте.

В заявке управляющая организация обязательно указывает количество необходимых контейнеров, адрес и номер контейнерной площадки, а также причину, по которой просит выдать в субаренду контейнер (замена или увеличение контейнеров на контейнерной площадке). В случае замены контейнеров управляющая компания сообща-

ет информацию о собственнике тех контейнеров, которые в настоящее время стоят на контейнерной площадке. Есть и обязательные приложения к заявке: список МКД с количеством жителей (по домам) и фото контейнерной площадки на дату заявки.

Каждая из заявок согласовывается с владельцем контейнеров в лице МКУ. Отказов немного, но они есть. Например, если контейнерной площадки для ТКО нет в муниципальном реестре.

В договоре условия не кабальные. При утрате контейнера по причине пожара или кражи составляется акт списания, но по окончании действия договора контейнер должен быть возвращен в исправном состоянии.

Сейчас контейнеры хранятся на базе. Управляющие компании вывозят их самостоятельно. В день установки контейнеров на площадке возле МКД регоператор через свою диспетчерскую сообщает перевозчику о произошедших изменениях. Если контейнеры поставлены взамен старых, то их владельцу сообщается об этом и он их забирает.

В целом механизм заработал. Среди председателей управляющих компаний есть, конечно, и скептики, но таких немного. Думается, им просто лень проводить отдельные собрания жильцов, чтобы решать эту проблему. Однако очевидно: там, где стало больше контейнеров, – стало и чище. ♻️

# 1/2 модуль