**Пояснительная записка к проекту Федерального закона**

**«О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

На сегодняшний день во многих субъектах страны созданы и функционируют расчетные центры, выполняющие функций по расчету платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также формированию так называемых единых платежных документов, позволяющих вносить плату в пользу нескольких поставщиков услуг.

Расчетные центры получили широкое распространение и привлекаются многими управляющими и ресурсоснабжающими организациями по ряду причин. Основной из них выступает возможность снижения финансовой нагрузки за счет эффекта масштаба, который достигается в результате объединения на базе расчетного центра аналогичных функций с другими поставщиками, а именно ведение одной базы данных, формирование, печать и доставка одного – единого платежного документа вместо нескольких, организация очного и заочного обслуживания потребителей.

Необходимо отметить, что расчетные центры получили еще большую актуальность в связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым установлена возможность перехода жителей многоквартирных домов к непосредственным договорным отношениям с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Переход граждан на прямое абонирование потребует развития информационно-технической базы ресурсоснабжающих организаций и региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами в части внедрения автоматизированных систем расчетов, а также увеличения штата сотрудников, необходимого для обслуживания многократно возросшего количества лицевых счетов. Включение расходов на проведение данных мероприятий в необходимую валовую выручку поставщиков ресурсов и регионального оператора неизбежно приведет к росту тарифов для конечных потребителей.

Кроме того, после перехода на новую схему отношений платежные документы на оплату каждой услуги будут выставляться поставщиками отдельно, в связи с чем, соответственно, возрастет количество счетов, выставляемых гражданам, что создаст неудобство для жителей.

Однако деятельность расчетных центров в настоящий момент законодательством не регламентирована, правовой статус данных организаций не определен, что создает ряд сложностей в их деятельности. В частности, зачастую оспаривается право расчетных центров по зачислению на свои счета денежных средств, внесенных в счет платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в целях их дальнейшего распределения между поставщиками услуг, в связи с тем, что данную возможность действующее жилищное законодательство не предусматривает.

В целях систематизации деятельности расчетных центров, а также определения их правового статуса предлагается законодательно закрепить право лиц, которым в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, привлекать расчетные центры для выполнения действий по расчету размера платы за указанные услуги и приема платежей как в наличной, так и безналичной форме. При этом для обеспечения гарантии сохранности таких денежных средств и доведения их до соответствующих получателей предлагается использовать специальные банковские счета.

Стоит отметить, что жители активно реализовывают свое право перехода на непосредственные договорные отношения с поставщиками ресурсов и региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами. Так в Республике Татарстан на март 2019 года прямые договоры заключили 76 945 потребителей на услугу по холодному водоснабжению; 74 587 потребителей на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами; более 20 тысяч на услуги горячее водоснабжение и отопление. Кроме того, напрямую от гарантирующего поставщика получают коммунальную услугу по электроснабжению 276 095 собственников помещений в многоквартирных домах.